



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 109

18 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=4,210 στρεμ. στη θέση «Πουρνάρι», περιφ. Δήμου Αλιάρτου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας, των άρθρων 38 § 1 & 41 § 1 του Ν. 998/79, ως & του άρθρου 12 & 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδ/τας Υπ. Γεωργίας κλπ».

2. Τις αριθ. (α) 160417/1180/8.7.80 & (β) 182447/ 3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Τις δ/ξεις των αρθ. 4 § 1 & 6 § 7 του Ν. 2240/94, ως & του αρθ. 14 του Ν. 2399/96.

4. Την αριθ. 3455/30.12.96 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε=4,210 στερμ. στη θέση «ΠΟΥΡΝΑΡΙ» περιφέρειας Δήμου Αλιάρτου, Ν. Βοιωτίας η οποία καλυπτόταν από δασική Ελάστηση (πουρνάρια, αφάνες & αγριελιές) και εκχερσώθηκε παράνομα, καταλήφθηκε δε από τον Γεώργιο Ι. Νταφόπουλο, κάτοικο Αλιάρτου (σχετ. το αρ. 30/96 Πρ. Δ. Απ.), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό, τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία & την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνηκή αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε=4,210 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Πουρνάρι» περ. Δήμου Αλιάρτου Βιοωτίας & καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

ΒΟΡΕΙΑ: Με επαρχιακό δρόμο Αλιάρτου - Μαζίου - Ευαγγελίστρια & πέραν αυτού Δ.Δ.Ε.

ΝΟΤΕΙΑ:Με δημόσια δασική έκταση.

ΑΝΑΤ/ΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση & σε τμήμα της με παραπάνω Επαρχιακή οδό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 21 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Στ. Ελλάδας

Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή Βοιωτίας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Δημόσιας δασικής εκτάσεως που κατέλαβε παράνομα ο Ιωάννης Ντασιόπουλος κάτ. Αλιάρτου στη θέση "Πουρνάρι" Περ. Αλιάρτου Εμβαδού: 4210 στρ.

Προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Ανήκει στο αριθ. 30/96 ΠΔΑ

Κλίμακα 1:50000

- Δημ. Δασ. έκταση καταληφθείσα

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Κλίμακα 1:1000

Επιφάνεια: 4,210 στρ.

Δημόσια Δασική έκταση

Δημόσια Δασική έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και ανήκει στην αριθ. 18/97 απόφασή μας

Λιβαδειά 27-1-97

Λιβαδειά 5/12/96

Η Συντάξασα

Ο Δασάρχης

Δασάρχης

Δασολόγος

Αριθ. 15 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=0,12672 στρεμ. στη θέση «Άη-Γιάννης», περιφέρειας Κοινότητας Ευαγγελίστριας - Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, του άρθρου 117 § 3 του Συντάγματος της Χώρας, των άρθρων 38 § 1 & 41 § 1 του Ν. 998/79, ως & του άρθρου 12 & 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδ/τας Υπ. Γεωργίας κλπ».

2. Τις αριθ. (α) 160417/1180/8.7.80 & (β) 182447/3049/24.9.80 διατάγες του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Τις δ/ξεις των αρθ. 4 & 1 & 6 &7 του Ν. 2240/94, ως & του αρθ. 14 του Ν. 2399/96.

4. Την αρ. 3455/30.12.96 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασώδους έκτασης Ε=0,12672 στρεμ. στη θέση «ΑΗ - ΓΙΑΝΝΗΣ» περιφέρειας Κοινότητας Ευαγγελίστριας Ν. Βοιωτίας η οποία καλυπτόταν από δασική Βλάστηση δρυός (Δρυοδάσος), εκχερσώθηκε & καταλήφθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Χαρ. Ποντική και έχει εκδοθεί το αρ. 29/96 Πρ. Δ/κή Απ. του Δασαρχ. Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό, τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία & την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, τη δημόσια δασώδη έκταση Ε=0, 12672 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Άη - Γιάννης» περιφέρειας Κοιν. Ευαγγελίστριας, Ν. Βοιωτίας & καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διαγ/μα με κλίμακα 1: 2000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δρυοδάσος.

ΝΟΤΕΙΑ:Με δημόσια δασική έκταση.

ΑΝΑΤ/ΚΑ: Με δημόσια δρυοδάσος.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δρυοδάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 23 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Στ. Ελλάδας
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή Βοιωτίας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 315 (3)

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για διάνοιξη δημοτικών οδών στη Γαστούνη Νομού Ηλείας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 274 και 275 του Π.Δ. 410/95 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ Α' 231/1995).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τα στοιχεία προδικασίας για την κήρυξη απαλλοτριώσεως ακινήτων για το σκοπό της διάνοιξης δημοτικών οδών στη Γαστούνη.

4. Τις 77/1989 και 42/1991 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης «Περί σύνταξης πράξεων αναλογισμού για διάνοιξη δημοτικών οδών» ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιούν έμπρακτα δικαιώματα ή κυριότητα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των απαλλοτριωθέντων ακινήτων των, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Γαστούνης) και έχει εκδοθεί το 6/15.1.1997 γραμμάτιο είσπραξης Γραφείου Παρακαταθηκών Γαστούνης υπέρ των:

Α': Για την 2/93 πράξη αναλογισμού

1. Αριθμός ιδιοκτησίας 4, φερόμενη ιδιοκτήτρια Φιλιακού Ευγενία, δρχ. 4.582.760.

2. Αριθμός ιδιοκτησίας 7, φερόμενοι ιδιοκτήτες Γιαννακοπούλου Κατίνα του Αθανασίου και Κληρονόμοι Διαμαντόπουλου Χαράλαμπου, δρχ. 372.320.

3. Αριθμός ιδιιοκτησίας 8, φερόμενοι ιδιοκτήτες Μανωλάτος Σταμάτης του Περικλή, Μανωλάτος Κωνσταντίνος του Περικλή και Κύρκου - Μανωλάτου Αμαλία, δρχ. 680.480.

4. Αριθμός ιδιοκτησίας 9, φορόμενη ιδιοκτήτρια Αρβανιτάκη Κωνσταντίνα του Ευθυμίου, δρχ. 5.549.960.

5. Αριθμός ιδιοκτησίας 10, φερόμενοι ιδιοκτήτες Φανός Ηλίας του Σπύρου και Φανού Κυριακούλα του Σπύρου, δρχ. 2.166.720.

6. Αριθμός ιδιοκτησίας 15, φερόμενοι ιδιοκτήτες κληρονόμοι Γιαννακόπουλου Ιωάννη του Αντωνίου, Γιαννακοπούλου Χριστίνα του Ανδρέα και Γιαννακοπούλου Τζοκόντα του Αντωνίου, δρχ. 1.851.180.

7. Αριθμός ιδιοκτησίας 19, φερόμενοι ιδιοκτήτες Παναγιωτάρας Νικόλαος του Βλάση και Παναγιωτάρας Ιωάννης του Βλάση, δρχ. 2.469.880.

8. Αριθμός ιδιοκτησίας 21, φερόμενος ιδιοκτήτης Λαγκαδινός Δημήτριος του Γεωργίου, δρχ. 783.880.

Συνολικό ποσό προς αποζημίωση, 18.457.180 δρχ.

Β' Για την 3/93 πράξη αναλογισμού

1. Αριθμός ιδιοκτησίας 51, φερόμενοι ιδιοκτήτες Καστρινός Αθανάσιος του Αλεξίου και Καστρινός Βασίλειος του Αλεξίου, δρχ. 678.140.

2. Αριθμός ιδιοκτησίας 52, φερόμενοι ιδιοκτήτες Καλαμάκης Αντώνιος του Γεωργίου, Καλαμάκη Μαρία του Αντωνίου και Γιαννέλης Γεώργιος του Γρηγορίου, δρχ. 3.630.

3. Αριθμός ιδιοκτησίας 53, φερόμενοι ιδιοκτήτες κληρονόμοι Θανοπούλου Χαρίκλειας του Ανδρέα, δρχ. 4.129.850.

4. Αριθμός ιδιοκτησίας 54, φερόμενος ιδιοκτήτης Θανόπουλος Γεώργιος του Ευθυμίου, δρχ. 1.927.360.

5. Αριθμός ιδιοκτησίας 58Α, φερόμενοι ιδιοκτήτες Σαββόπουλος Νικόλαος του Ιωάννη Σαββόπουλος Ευθύμιος του Ιωάννη, Σαββόπουλος Παναγιώτης του Ιωάννη και Κληρονόμοι Σαββόπουλου Γεωργίου του Κων/νου, δρχ. 719.900.

6. Αριθμός ιδιοκτησίας 61, φερόμενοι ιδιοκτήτες Παπαγγέλη Μαρία του Χρήστου και Κουμπαρούλης Ανδρέας του Αποστόλου, δρχ. 893.880.

7. Αριθμός ιδιοκτησίας 64, φερόμενος ιδιοκτήτης Δήμος Γαστούνης, δρχ. 2.201.170.

Συνολικό ποσό της αποζημίωση 10.553.930 δρχ.

Γενικό σύνολο αποζημιώσεων, 29.011.110 δρχ., για να καταβληθούν μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του αρμοδίου Δικαστηρίου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Γαστούνη, 31 Ιανουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΚΩΣΤΑΣ ΛΟΥΡΜΠΑΣ

---

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων των 13ου και 18ου Γυμνασίων Περιστερίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1117319/7032/0010/21.9.1993 (ΦΕΚ 1217 Δ'/30.9.1993) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγγών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.660 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικο διάγραμμα του κτηματογράφου 3659.25 Μ2), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου (Ο.Τ. 1618) επί των οδών Εθν. Αντιστάσεως - Πολυκάρπου - Πελοπίδα - Φερρών και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίων των 13ου και 18ου Γυμνασίων Περιστερίου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 475/26.3.1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και εκδόθηκε το 3529/6.12.1996 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 465.265.010 δρχ.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17281 (5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στη οδό Μονεμβασίας αρ. 10, περιοχή: Κουκάκι και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης» και άλλες διατάξεις (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παραγρ. 1α), 6,7 (παραγ. 1 & 2Α), 8,9.

2. Τις διατάξεις της παραγ. 1εδ ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 40660/15.11.95 και 17281/ 28.6.96 αιτήσεις της Τριανταφυλλιάς Κάττουλα του Γεωργίου και της Μαρίας κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μ.Σ.Δ.

4. Την από Ιουνίου 1995 Τεχνική Μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αντωνίας Πάνου.

5. Την από 24.9.96 Έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Κων/νας Κουτσογέωργα.

6. Τη με αρ. 2166/3.10.96 πράξη Συναίνεσης της Τριανταφυλλιάς Κάττουλα του Γεωργίου και της Μαρίας ήδη συζ. Δημ. Φιλιππή ενώπιον της Συμ/φου Ελευσίνας Ιωάννας Ευθ. Αποστολοπούλου.

7. Τα με αρ. πρωτ. 72095/4459/28.5.96 και 90023/ 9112/19.9.96 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τη με αρ. 543/25/18.7.96 θετική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδός Μονεμβασίας αρ. 10 περιοχή Κουκακίου και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την 9192/1830/1993 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 386Δ/21.4.93) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17281/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

3. Θέση οικοπέδου: Μονεμβασίας αρ. 10 στο Κουκάκι του Δ. Αθηναίων.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 116,68 τ.μ.

γ. Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 10081/95 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών (επιτρεπόμενη δόμηση): 116, 68 × 3,6 = 420,048 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση + μελλοντική προσθήκη): 136,50 τ.μ. = 87,892 (υπάρχουσα) + 48,608 (μελλοντική).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 283,548 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 υπέρ της εχούσης πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητος σε αυτό καθώς και το δικαίωμα Μ.Σ.Α. ήτοι υπέρ της Τριανταφυλλιάς Κάττουλα του Γεωργίου και της Μαρίας, συζ. Δημ. Φιλιππή και για την επιφάνεια των 283,543 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΤΡΩΖΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 10.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΑΜΥΝΑΝΔΡΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 10.00 Μ.

ΔΙΟΡΟΦΟ
ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤ.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
+ 3 ΟΡ. + 2 ΡΕΤΙΡΕ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ + 2 ΟΡΟΦΟΙ
ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤ.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
+ 3 ΟΡ. + 2 ΡΕΤΙΡΕ
ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤ.

ΔΙΟΡΟΦΟ
ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤ.

4,30

Γ

Δ

ΓΔ 11,07

ΜΟΝΟΡΟΦΟ
ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤ.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
GARAGE + ΙΣΟΓΕΙΟ +
+ 3 ΟΡ. + 2 ΡΕΤΙΡΕ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
GARAGE
+ 3 ΟΡ. + 2 ΡΕΤΙΡΕ
ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤ.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ
+ 3 ΟΡ. + 2 ΡΕΤΙΡΕ
ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤ.

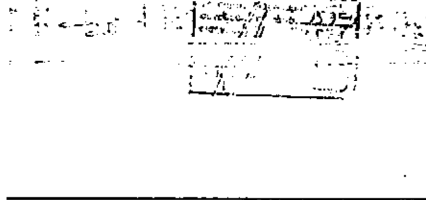
ΜΟΝΟΡΟΦΟ
ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤ.

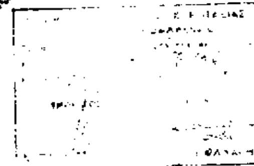
Ε

ΕΑ 11.00

Α

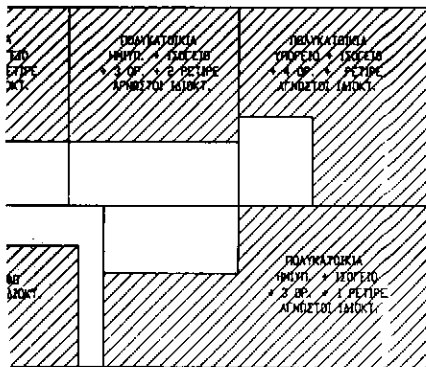
ΟΔΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00 Μ.







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &



ΟΔΟΣ ΜΠΕΛΕΣ ΠΛΑΤΟΣ 10.00 Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εοικ. : 113.30 Μ2
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 3325/29.1.87 ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ)
2. Εοικ. : ΚΑΤΟΠΙΝ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΕΩΣ 15,35 x (33+3,50)/2 = 116,46 m²
3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ. Η ΟΔΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8 Μ.
ΕΧΕΙ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ 545638/640/74
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Π.Δ. 4/3/93
4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9.6.73 ✓ ΦΕΚ 386Δ/93
Ε : 112.50 ✓ Ε = 200
Π : 6.00 ✓ Π = 10
Σδ : 3.60 ✓
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΓΟΚ 85 ✓
ΖΩΝΗ GARAGE Β' ✓
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΔΕΦΑ ✓
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣ Κ.Α. 62618/3091/8-5-95 ΦΕΚ 352Δ/23-5-92
Εκτός ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αθήνα 6 ΙΟΥΛ. 1995
5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΟΥΔΕΝ ΡΕΥΜΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΔΙΑ ΤΟΥ ...
ΟΥΤΕ ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ...
Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Α. ΠΑΝΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΑ Α. ΠΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
Η ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΣΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΚΑΤΤΟΥΛΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
Τ. ΚΑΤΤΟΥΛΑ



ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ

ΑΝΤΩΝΙΑ Α. ΠΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 17.281/96
"Έγκρισης Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων, Αττικής οδ. Μονεμβασίας 10, Κουκάκι, όπου υφίσταται κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο"
Αθήνα 13 Δεκεμβρίου 1996
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.: 6Β/97
σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΚΑΤΤΟΥΛΑ
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ 10 - ΚΟΥΚΑΚΙ - ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΝΟΥ ΣΤΑΤΙΚΑ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-01

Αριθ. 40956/2553 (6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της αρ. οικ. 930/26.3.93 απόφασης Νομάρχη Αργολίδας περί μη επιβολής υποχρεωτικής στέγης στο Ο.Τ. Γ 309 (χώρος συνεδριακού κέντρου) (ΦΕΚ - 355 Δ/12.4.93).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7ο αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα & ισχύουν, σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/88 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το από 26.7.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 829 Δ/86) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη - Κούρτη του Δήμου Ναυπλίων Ν. Αργολίδας, και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου αυτής».

5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης και ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμού δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την τηρηθείσα διαδικασία σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7.23 και την εγκύκλιο 1/61 του Υ.Δ.Ε.

8. Την αρ. 930/26.3.93 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ 309/55) περιοχής Νέας Πόλης - Κούρτη Ναυπλίου, Ν. Αργολίδας που αφορά αλλαγή χρήση γης».

9. Την αρ. 974/8.4.92 (ΦΕΚ 411 Δ/29.4.92) απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «περί τροποποίησης όρων δόμησης στο μη παραδοσιακό τμήμα του σχεδίου πόλης Ναυπλίου, Ν. Αργολίδας, με την επιβολή υποχρεωτικής στέγης».

10. Την υπ' αριθ. 29/96 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ναυπλίου «περί τροποποιήσης της αρ. 974/92 απόφασης του Νομάρχη Αργολίδας» και την υπ' αριθ. 138/96 Λ.Σ.Δ. Ναυπλίου με το ίδιο περιεχόμενο.

11. Την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχ/κού Δημ. Μαραβέα.

12. Την αρ. πρ. 34636/2178/24.7.96 εισήγηση της Δ/νσης πολ/μίας, Χω/ξίας & Περιβ/ντος προς το Ν. ΣΧΟΠ.

13. Το αρ. πρ. 43/3/14/24.7.96 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας, με το οποίο γνωμοδότηκε θετικά ως προς την παραπάνω τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Τροποποιείται και συμπληρώνεται η αρ. 930/26.3.93 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ 309(55) περιοχής Νέας Πόλης - κούρτη Ναυπλίου Ν. Αργολίδας, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης ΦΕΚ 355Δ/12.4.93, με την προσθήκη ενός επιπλέον άρθρου ως εξής:

Άρθρο 2ο

Δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή της 974/92 απόφασης Νομάρχη «Τροποποίηση όρων δόμησης στο μη παραδοσιακό τμήμα του σχεδίου πόλης Ναυπλίου - Ν. Αργολίδας, με την επιβολή υποχρεωτικής στέγης» στο Ο.Τ. (309/55) όπου επιτρέπεται η ανέγερση συνεδριακού κέντρου».

Άρθρο 2ο

Από της διατάξεις της παρούσας απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού πρϋπολογισμού, ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου Ναυπλιέων.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ